CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

HECTOR JAVIER LOZANO TAPIERO
NIT 1003524947-0

Los suscritos, Héctor Javier Lozano Tapiero, en calidad de representante legal, y Olga Lucia Sanchez Diaz, en calidad de contadora pública, certificamos que hemos revisado la información financiera correspondiente a Héctor Javier Lozano Tapiero con corte al 31 de diciembre de 2025, presentada en los documentos denominados Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados.

La revisión se realiza con el propósito de dejar constancia de la responsabilidad que corresponde a la administración y a la profesional contable respecto de la preparación, presentación y revisión de la información financiera del período indicado. Los estados financieros deben leerse de manera conjunta, considerando las cuentas, los saldos y los resultados que los componen, así como las notas y los soportes que correspondan cuando formen parte de la información financiera preparada.

La administración es responsable de mantener los registros contables, conservar los documentos que respaldan las operaciones y suministrar información completa y oportuna sobre los hechos económicos realizados durante el período. Así mismo, le corresponde facilitar los comprobantes, facturas, extractos, contratos, recibos y demás soportes que permitan verificar la existencia, integridad y adecuada clasificación de las operaciones reconocidas en la contabilidad.

La contadora pública, dentro del alcance de su labor profesional y con base en la información suministrada y los registros disponibles, participa en la revisión y preparación de los estados financieros, procurando que la información se encuentre organizada y presentada de manera comprensible, consistente y acorde con los registros contables que le sirven de fundamento.

Para efectos de la certificación definitiva, la administración y la contadora pública deberán confirmar que las cifras incluidas en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Resultados corresponden fielmente a los libros y registros contables del período; que los hechos económicos han sido reconocidos y clasificados según la información y los soportes disponibles; y que se han realizado las verificaciones necesarias para identificar posibles diferencias, omisiones o errores que deban corregirse antes de la emisión y firma del documento.

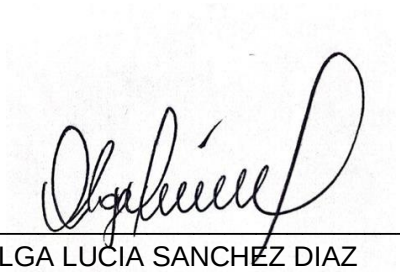
También deberá verificarse la correspondencia entre el resultado del ejercicio presentado en el Estado de Resultados y el valor del resultado que se incorpora en el patrimonio del Estado de Situación Financiera, así como la consistencia de los datos de identificación del titular y de las

personas que suscriben la certificación. Cualquier diferencia detectada deberá ser aclarada y ajustada, cuando corresponda, antes de expedir una certificación definitiva.

La presente certificación se refiere exclusivamente a los estados financieros preparados con corte al 31 de diciembre de 2025 y no reemplaza los libros de contabilidad, los comprobantes ni los demás documentos que respaldan las operaciones. Su emisión definitiva supone que las verificaciones mencionadas se hayan completado y que la información financiera se encuentre lista para ser certificada por quienes tienen la responsabilidad de suscribirla.



HECTOR JAVIER LOZANO TAPIERO
Representante legal
Cédula: 1003524947



OLGA LUCIA SANCHEZ DIAZ
Contadora Pública
Cédula: 41964212
Tarjeta profesional No. 341744-T

HECTOR JAVIER LOZANO TAPIERO
NIT 1003524947-0
INDICADORES FINANCIEROS
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INDICADORES FINANCIEROS		
INDICADOR	**FORMULA**	**TOTAL**
Liquidez corriente	Activo corriente/Pasivo corriente	3,20
Nivel de endeudamiento	Pasivo/Activo	0,21
ROA	Utilidad Op/Activo	0,79
ROE	Utilidad Op/Patrimonio	0,89
Razon de cobertura de intereses	Utilidad op/gastos financieros	48

HECTOR JAVIER LOZANO TAPIERO
Representante Legal
C.C 1088538649

OLGA LUCIA SANCHEZ DIAZ
Contador Público
T.P. 341744 -T

HECTOR JAVIER LOZANO TAPIERO
NIT 1003524947-0
ESTADO DE RESULTADOS
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

		2025
INGRESOS OPERACIONALES		
Ingresos de Actividades Ordinarias	$	62.000.000
Otros Ingresos	$	-
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	**$**	**62.000.000**
DEVOLUCIONES EN VENTA	**$**	**-**
TOTAL INGRESOS	**$**	**62.000.000**
COSTOS DE PRODUCCION		
Compra Materiales	$	12.434.000
Polizas	$	-
Mano de Obra	$	13.600.000
Contrato de servicios	$	-
Combustible	$	-
Total Costos de Porduccion	$	26.034.000
UTILIDAD OPERACIONAL	**$**	**35.966.000**
GASTOS OPERACIONALES		
Nomina Administrativa	$	-
Impuestos	$	-
Estampillas	$	-
Honorarios	$	-
Procesamiento de Datos	$	-
Gastos legales	$	-
Diversos	$	-
Depreciación	$	-
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	**$**	**-**
GASTOS NO OPERACIONALES		
Gastos Bancarios	$	750.919
Otros	$	-
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	**$**	**750.919**
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	**$**	**35.215.081**
Provision Impuesto de Renta	$	12.325.278
RESULTADO DEL PERIODO	**$**	**22.889.803**

HECTOR JAVIER LOZANO TAPIERO
Representante Legal
C.C 1088538649

OLGA LUCIA SANCHEZ DIAZ
Contador Público
T.P. 341744 -T

HECTOR JAVIER LOZANO TAPIERO
NIT 1003524947-0
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ACTIVO		**2025**
Activo Corriente		
Efectivo y Equivalente del efectivo	$	4.409.092
Cajas menores	$	-
Invetario	$	-
Deudores Comerciales	$	2.000.000
Anticipo de Impuesto		0
Total Activo Corriente	$	6.409.092
Activo No Corriente		
Construcciones	$	38.000.000
Propiedad Planta y equipo	$	-
Total Activo No corriente	$	38.000.000
TOTAL ACTIVO	**$**	**44.409.092**
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Cuentas por Pagar	$	2.000.000
Obligaciones Fiscales	$	-
Obligaciones Laborales	$	-
Total Pasivo Corriente	**$**	**2.000.000**
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones Financieras	$	7.359.632
Total Pasivo No Corriente	**$**	**7.359.632**
TOTAL PASIVO	**$**	**9.359.632**
PATIRMONIO		
Capital	$	11.671.560
Resultado Ejercicio Anteriores		
Resultado Del Ejercicio	$	23.377.900
TOTAL PATRIMONIO	**$**	**35.049.460**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**$**	**44.409.092**

HECTOR JAVIER LOZANO TAPIERO
Representante Legal
C.C 1003524947

OLGA LUCIA SANCHEZ
Contador Público
T.P. 341744 -T


REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA
NUMERO 1.003.524.947
LOZANO TAPIERO
APELLIDOS
HECTOR JAVIER
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 11-FEB-1994
SAN JUAN DE RIOSECO
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.65
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
17-FEB-2012 PEREIRA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA
INDICE DERECHO
A-2400100-00883552-M-1003524947-20170216
0053654703A 1
1374250677

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **41.964.212**

SANCHEZ DIAZ

APELLIDOS

OLGA LUCIA

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **03-SEP-1985**

MONTENEGRO
(QUINDIO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.59	**A+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

10-FEB-2004 ARMENIA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-2600100-00224428-F-0041964212-20100312 **0021**595760A 1 24842641

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

341744-T



OLGA LUCIA
SANCHEZ DIAZ
C.C. 41964212
RES. INSCRIPCION 291 DEL 27/05/2025
CORPORACION UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

392829 407910

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

8333589CA43DCF3F

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **OLGA LUCIA SANCHEZ DIAZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 41964212 de ARMENIA (QUINDIO) Y Tarjeta Profesional No 341744-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *

Dado en BOGOTA a los 19 días del mes de Agosto de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado